

PROCES-VERBALde constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/localitatea CONSTANȚA/CIOCÂRLIA	Registrul de evidență
Primăria CIOCÂRLIA	Nr. 8 /20.07.2023 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 20.07.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. 8/15.03.2023 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Ciocârlia, tarlăua -, parcela A 113/35, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 100887 și număr carte funciară 100887, în suprafață de 3 ha, reprezentând cota-parte X, județul CONSTANȚA, depusă de către Babu Valentina , identificat cu CI, seria KZ nr. 759517, eliberat(ă) de SPCLEP Constanta, CNP 2620822131231, având domiciliul în Mun.Constanța str.Pescarilor nr.1 bl.PA8 sc.A et.5 ap.18, în calitate de vânzător, proprietar, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, în conformitate cu prevederile art. 3 lit. l) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen în care și-a manifestat în scris intenția de cumpărare **PFA GIURCĂ NICOLAE** în calitate de **preemtor rang II/** arendaș – având sediul în:sat Ciocarlia, str.I.L.Caragiale nr.24, județul Constanța, prin depunerea formularului ”comunicare de acceptare a ofertei de vânzare” – anexa 1E, înregistrat la sediul Comunei Ciocârlia în Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole cu nr. 8/17.07.2023.

Prin acest proces-verbal se consemnează în detaliu activitățile și acțiunile desfășurate, sens în care certificăm următoarele:

- înregistrarea la sediul Comunei Ciocârlia a cererii vânzătorilor cu nr. 8/15.03.2023, a ofertei de vânzare nr. 8/15.03.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 3 ha, depusă de Babu Valentina , în calitate de vânzătoare, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
- încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 8/16.05.20223 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și pe site-ul primăriei CIOCÂRLIA, în data de 16.05.2023;
- notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare; transmiterea notificării, anexa 1D nr. 8/II-15.05.2023, 8/III-15.05.2023, 8/IV-15.07.2023, 8/VI-15.07.2023,8/VII-15.07.2023;
- transmiterea la Direcția pentru Agricultură a Județului Constanța și la A.D.S., prin adresa nr. 13349/16.05.2023, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative;
- în data de 17.07.2023, în termenul de 45 de zile lucrătoare, prevăzut la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, durata afișării ofertei de vânzare, depusă de către dna Babu Valentina și-a manifestat în scris intenția de cumpărare **PFA GIURCĂ NICOLAE** în calitate de **preemtor rang II/** arendaș – având sediul în: sat Ciocarlia, str.I.L.Caragiale nr.24, județul Constanța, prin depunerea formularului ”comunicare de

acceptare a ofertei de vânzare” – anexa 1E, înregistrat la sediul Comunei Ciocârlia în Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole cu nr. 8/17.07.2023;

- în data de 17.07.2023 a fost afișată anexa 1E, la avizierul special amenajat la sediul Comunei Ciocârlia și pe site-ul primăriei, conform procesului verbal de afișare, înregistrat la sediul Comunei Ciocârlia cu nr. 8/17.07.2023;

- anexa 1E - nr. 8/17.07.2023 și documentele care certifică calitatea de preemtor arendaș au fost transmise Direcției pentru Agricultură a Județului Constanța, prin adresa nr. 5776./17.07.2023;

- dna Babu Valentina, în calitate de vânzătoare, a înștiințat, în scris, primăria comunei Ciocârlia, că acceptă oferta de cumpărare a preemtorului arendaș, prin ANEXA 1G ”decizia persoanei fizice privind alegerea preemtorului”, înregistrată la sediul Comunei Ciocârlia cu nr. 8/20.07.2023;

- terenul în suprafață de 3 ha , identificat cu numărul cadastral 100887 și număr carte funciară 100887, situat în extravilanul comunei Ciocârlia, parcela A 113/35 , proprietatea doamnei Babu Valentina , poate fi înstrăinat după obținerea avizului emis de Direcția pentru Agricultură a Județului Constanța.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 4 exemplare originale și afișat la sediul primăriei în data de 20.07.2023.

PRIMAR,

Șerbu Ionuț



SECRETAR ,

p.SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Sasu Violeta-Daniela

INTOCMIT,

CONSILIER PRINCIPAL

Giurcă Marinela

